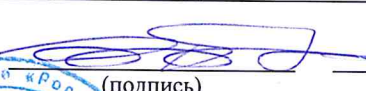


Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	125124, г. Москва, ул. Правды, д. 26 Получатель: ДКСС ОАО «РЖД»
2.5	Адрес электронной почты	dkss@dkss.ru
2.6	ОГРН	1037739877295
2.7	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бородин
	Имя	Андрей
	Отчество	Анатольевич
3.2	Адрес электронной почты	dkss@dkss.ru
3.3	Телефон	(499) 262-42-57
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 27.09.2024 г. № 540-Д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительства сетей водоотведения в рамках реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)). Этап 4 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Смоленского направления МЖД». Этап 4.7 «Реконструкция остановочного пункта Тестовская» для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более 12 месяцев	

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)). Этап 4 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Смоленского направления МЖД». Этап 4.7 «Реконструкция остановочного пункта Тестовская». 2. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.09.2025 № АБ-1060-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)). Этап 4 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Смоленского направления МЖД». Этап 4.7 «Реконструкция остановочного пункта Тестовская». 3. Договор от 22.09.2022 № 14485ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; 4. Дополнительного соглашения № 1 от 24.12.2024 к договору от 22.09.2022 № 14485ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. 5. Дополнительного соглашения № 2 от 24.03.2025 к договору от 22.09.2022 № 14485ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Земельный участок площадью 127 кв. м в границах земельного участка с КН 77:01:0004042:60, с адресным ориентиром: г. Москва, проезд № 72, ЗУ 01/77/02260 в составе уч.2380 перечня ЗУ существующей УДС От Проектируемый проезд № 764 до границы с ЗУ 01/77/02255 (Проезд № 343), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:04041), проходящей по оси Красногвардейский 2-й пр. (условный номер участка в проекте межевания территории – 11).
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации) –	

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>ДА</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>ДА</u> (да/нет)
12	<u>Документы, прилагаемые к ходатайству:</u> 1. Доверенность от 27.09.2024 г. № 540-Д; 2. Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ); 3. XML-схема границ установления публичного сервитута на электронном носителе; 4. Выкопировка из документации по планировке территории. Проект межевания территории. Графическая часть в формате pdf. 5. Выкопировка из документации по планировке территории. Проект межевания территории. Текстовая часть. в формате pdf 6. Выкопировка из документации по планировке территории. Материалы 7. по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. в формате pdf. 8. Копия Договор от 22.09.2022 № 14485ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в формате pdf. 9. Копия дополнительного соглашения № 1 от 24.12.2024 к договору от 22.09.2022 № 14485ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в формате pdf. 10. Копия дополнительного соглашения № 2 от 24.03.2025 к договору от 22.09.2022 № 14485ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. в формате pdf. 11. CD-диск 1шт.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) А.А. Бородин (инициалы, фамилия)	<u>23» января 2026 г.</u>

